

BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	81 502,0m ² = 100,0%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PAŁACU	856,20m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY STAREGO DWORU	367,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY KORDEGARDY(PORTIERNI)	40,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BIEŁEJ MASZYNOWNI	107,10m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW	1 372,30m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY CZĘŚCI ROZBIERANEJ	107,10m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY POZOSTAWIONYCH BUDYNKÓW	1 265,20m ² = 1,55%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	9 922,00m ² = 12,17%
w tym powierzchnia miejsc parkingowych	999,0m ²
w tym powierzchnia alejek spacerowych i dróg dojazdowych	8 923,00m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	70 314,8m ² = 86,27%

Wskaźnik powierzchni biologicznej poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków powinien wynosić co najmniej 20% – zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr Bl.6730.74.2015

powierzchnia obszaru nieobjętego wpisem do rejestru to :	7985,73 m ² =100%
powierzchnia utwardzona:	2882,00 m ² =36,09%

powierzchnia biologicznie czynna:	5103,73 m ² =63,91%
Warunek został spełniony.	

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

WEDŁUG MPZT WYMAGANE	80 msc. dla samochodów osobowych
WEDŁUG MPZT WYMAGANE	4 msc. dla autokarów
IŁOŚĆ PROJEKTOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH:	80 msc. dla samochodów osobowych,
	4 msc. dla autokarów
Warunek został spełniony.	

Podpisano się za inwestora (inwestor) lub za projektanta w wyniku opracowania projektu technicznego (projektu) i w celu realizacji zawartej umowy o wykonanie robót budowlanych (umowy o wykonanie robót budowlanych)	STARSZYSTWA WŁOCŁAWSKI
Organ prowadzący referatowy zawód projektanta i kierownika	2015-01-12
Sędziów wyznaczonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury	2015-01-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Grzegorz Prokopiuk w Wydziale Geodezji i Geoinformatyki Krajowego Rejestru Budowlanych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat włocławski

gmina 041804_5 – Brześć Kujawski obręb 0027 – Wieniec

Mapa aktualna na dzień: 29.12.2015 r. dz: 104/12

GGN.6640.2873.2015 sekcja 6.183.28.24.2.4;24.4.2.24.3.125.1.325.1.1

układ współrzędnych: PUWG 2000

układ wysokościowy: Kronstadt 60

"GEO-MARWYR"
Grzegorz Prokopiuk
77-850 Włocławek, ul. Włocławska 12/33
NIP 8882372726 REGON 841478677
tel. 665-148-164

- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO
- ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

LEGENDA

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA=OBSZAR ODDZIAŁYWANIA= PRZEWIDYWANY ZASIĘG OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZWIĄZANY Z WYGRÓDZENIEM NA CZAS BUDOWY,
- STREFA NIE OBJĘTA OCHRONĄ KONSERWATOWSKĄ ZGODNIE Z MPZT,
- WYZNACZONA DROGA POZT,
- ELEMENT PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- NAWERZCHNIA PARKINGOWA (kostka brukowa)
- NAWERZCHNIA PARKINGOWA (szurcowe płyty eca, kostka brukowa)
- NAWERZCHNIA MINERALNA – z podbudową z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- NAWERZCHNIA MINERALNA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA
- FONTANNA –odzwierciedlanie historycznej formy na podstawie odrębnego opracowania
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE PIEKZE
- ISTNIEJĄCE WIĄZDZY NA TEREN DZIAŁKI
- IŁOŚĆ KONDYKACJI
- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- DRZEWA PROJEKTOWANE – GRAB POSPOLITYOBWOD 14-16 CM / 12 SZT.
- PNĄCZA WOKÓŁWATY ŚMIETNIKOWEJ – WINOBUSZCZ TRÓJKŁAPOWY,CO 70 CM W RZĘDZIE / 10 SZT.
- ZYMOPLOT LIŚCIOSTYKRZĘWY SĄDZONE DWURĘDZOWO, CO 65 CM W RZĘDZIE / 150 SZT.
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE – przeznaczone do remontu
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- HYDRANT ZEWNIĘTRZNY
- MIEJSKA POSTOJOWA dla samochodów osobowych
- MIEJSKA POSTOJOWA dla osób niepełnosprawnych
- MIEJSKA POSTOJOWA dla autobusów
- ZABYTEKOWA LAMPY ZEWNIĘTRZNA

- PAŁAC
- STARY DWÓR
- BYŁA MASZYNOWNIA
- KORDEGARDA (PORTIERNIA)
- PARK
- OGRODZENIE

Obiekty nr 1,2,4,5,6 wpisane są do rejestru zabytków nr A/1023/1-4 z 5.05.1993r.
Projekt na podstawie opracowania "Projekt rewaloryzacji zabytkowego parku w m. Wieniec. Projekt zieleni parkowej. Część I"

DRZEWA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA

Lp.	Łacińska nazwa gatunkowa	Polska nazwa gatunkowa	obwód pnia na wys 130 cm
5	Acer platanoides	Klon pospolity	51,57
6	Lilja cordata	lipa drobnolistna	109
11	Fraxinus excelsior	jełonia włoski	69
184	Acer platanoides	Klon pospolity	50,51,68
185	Acer pseudoplatanus	Klon łosy	30,23,27,38
	Acer platanoides	Klon pospolity	39,40,40,44,47
			54,60,65
216	Acer platanoides, Acer negundo	Klon pospolity, Klon jesionolistny	10,20,20,20,20,21,22, 22,22,22,22,23,23,24, 24,24,25,25,25,25,27, 28,28,29,31,31,32,32, 33,35,36,37,38,42,43, 44,46,54



OPRACOWANIE ARCHITEKTURA		STADIUM: BUDOWANY	
INWESTOR: Gmina 041804_5 – Brześć Kujawski		Lokalizacja: 8 87-100 Toruń	
NAZWA INWESTYCJI: Remont i przebudowa obiektu inwestycyjnego: Remont, przebudowa i modernizacja istniejącego Zespołu Pałacowego – Pałacowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą czerpiącą i zagospodarowaniem terenu Parku.		Lokalizacja: 8 87-100 Toruń	
LOKALIZACJA INWESTYCJI: ul. Parkowa 39, 87-860 Wieniec		Lokalizacja: 8 87-100 Toruń	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Marek Mielar		mgr inż. arch. Marek Mielar	
SPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Białkowski		mgr inż. arch. Tomasz Białkowski	
DATA WYKONANIA PROJEKTU: 11.2016		DATA WYKONANIA PROJEKTU: 11.2016	
OSTATNIA MODYFIKACJA: 11.2016		OSTATNIA MODYFIKACJA: 11.2016	
SKALA: 1:500		SKALA: 1:500	